안성당왕 경남아너스빌 하이스트
임의공급 입주자모집공고 (1차)

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1551-9760

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	23.12.14.(목)	25.04.18.(금)	25.04.22.(화)~ 04.24.(목)	25.04.29.(화)	25.05.01.(목)~05.02.(금)	25.05.03.(토)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체(☎1551-9760)를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 입주자모집공고는 2025.03.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.** 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 임의공급 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.04.18.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025940095입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.14.(목)이며 최초 주택관리번호는 2023000658이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택은「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 따라 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 (해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외) 해당 분양권은 아파트 청약시 주택을 소유한 것으로 보지 않습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수일	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.04.22.(화) ~ 04.24.(목)	2025.04.29.(화)	2025.05.01.(목)~05.02.(금)	2025.05.03.(토)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가 ▪ [임의공급] 메뉴에서 신청 ▪ 청약통장 불필요	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주 소: 경기도 안성시 대덕면 건지리 262-1) ▪ 문 의 : ☎ 1551-9760 ▪ 홈페이지 : https://www.highest-honorsville.co.kr	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 안성시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 안성당왕지구 B-1블록 공동주택용지

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층~ 지상 29층 12개동 총 976세대 중 잔여 30세대**

■ **입주시기** : **2027년 03월 예정** (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2025940095	01	084.9884A	84A	084.9884	25.6247	110.6131	57.4933	168.1064	48.7856	19
	02	084.9916B	84B	084.9916	26.5149	111.5065	57.4955	169.0020	48.7875	11
	합 계									30

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금 10%		중도금 60%						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%) 계약시	2회(10%) 계약시	3회(10%) 2025.08.25	4회(10%) 2026.01.25	5회(10%) 2026.06.25	6회(10%) 2026.11.25	입주 지정일
84A	19	3층	1	93,911,800	333,588,200	427,500,000	10,000,000	32,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	42,750,000	128,250,000
		4층~10층	14	93,911,800	356,088,200	450,000,000	10,000,000	35,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
		11층~29층	4	93,911,800	360,588,200	454,500,000	10,000,000	35,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	45,450,000	136,350,000
84B	11	1층	3	94,670,300	324,029,700	418,700,000	10,000,000	31,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000
		3층	1	94,670,300	333,029,700	427,700,000	10,000,000	32,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	128,310,000
		4층~10층	7	94,670,300	355,529,700	450,200,000	10,000,000	35,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금 및 잔금	KB국민은행	614701-04-004741	에스엠상선(주) 건설부문

- 본 아파트의 중도금대출은 중도금 무이자 조건이며, 총 분양대금의 60% 범위내에서 사업주체가 알선하는 대출기관에서 대출이 가능합니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않습니다.
- 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (견본주택 수납 불가) (예시 101동 505호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010505홍길동"으로 기재)

■ **발코니 확장공사비용**

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
84A	13,500,000	1,350,000	12,150,000
84B	13,500,000	1,350,000	12,150,000

■ **발코니 확장금액 납부계좌**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장비 계약금 및 잔금	KB국민은행	614701-04-004754	에스엠상선(주) 건설부문

- 발코니 확장 대금은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
  예) 101동 1001호 홍길동→'1011001홍길동'. (단, 부적격자로 판명된 자는 소명기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출시 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 계좌와 아파트 공급대금 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 가구 및 마감재, 가전기기 등) 납부계좌가 상이하오니 반드시 확인하고 이체 바라며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 대금은 인정하지 않습니다.
- 착오 입금에 대한 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정된 추가선택품목의 중도금 및 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 세부 사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2025.04.29.(화) ~ 2025.05.08.(목) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : 2025.04.29.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : 25.05.03.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	인지세 (전자수입인지)	오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

• 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 (2025.04.18.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여 주시기 바랍니다.
• 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자계약) 추가서류를 제출하여야 합니다.
• 2023.01.01 개정된「인지세법」제3조제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 과세 대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 전액 부담하여 정부수입 인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다. 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임 은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세 한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국, 은행에서 구매가 가능합니다.
※ 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결
- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후별도 안내 예정 (예비입주자는 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 추후별도 안내 예정 (동·호 배정 후 즉시 계약)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 참고사항
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨 (예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시경과 후 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.

※본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고(2023.12.14.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체/시공업체
상호명	에스엠상선(주) 건설부문
주소	서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 2층(신촌동, 신촌민자역사)
법인등록번호	200111-0026017

■ 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://www.highest-honorsville.co.kr)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 안성시 대덕면 건지리 262-1
■ 분양 문의 : ☎ 1551-9760